

# Certificate of Advanced Studies in Immobilienfinanzmanagement (CH)

**Dieses Fernstudium dreht sich rund um die Themen Immobilieninvestitionen, Immobilienbewertung und Immobilienfinanzierung. Lernen sie den Wert einer Immobilie zu bestimmen und die verschiedenen Zwecke des Immobilienfinanzmanagements kennen.**

Lernen Sie, unter anderem, die Immobilie zu bewerten und anhand dessen zu empfehlen oder abzulehnen. Das Modul ist vertiefend und setzt Vorkenntnisse voraus.

## Vorteile für Studierende und Arbeitgeber

- 100% Berufstätigkeit möglich
- Hochrangige Dozierende mit jahrelanger Praxiserfahrung
- Keine Unterrichtspräsenz vor Ort
- Ansprechpersonen mit dem Service einer privaten Fachhochschule
- Zeitlich und örtlich flexibel
- CAS Baustein für DAS/MAS Abschluss (nicht für den DDMBA Zugelassen.) DDMBA benötigt den DAS Immobilienmanagement Int.\*

\*Sollten Sie Fragen zum DAS Immobilienmanagement Int. haben, wende Sie sich bitte direkt an uns.

Zeitlich und  
örtlich flexibel

## Zahlen und Fakten

### Abschluss

Certificate of Advanced Studies  
Kalaidos FH in  
Immobilienfinanzmanagement

### Start

Jederzeit

### Dauer

1 Semester

### Anwesenheit

Keine

### ECTS-Punkte

10

### Ort

Online

### Gebühr

CHF 5'000 (inkl. Lehrmittel und  
regulären Prüfungen)

## Leitung und Beratung

### Beratung



Jeannine Brunner  
Programmleiterin  
044 200 19 54  
jeannine.brunner@kalaidos-fh.ch

### Anmeldung/Organisatorisches



Torben Stührmann  
Projekt Manager  
044 200 19 24  
torben.stuehrmann@kalaidos-fh.ch

## Zulassungsbedingungen für das Studium

- Abgeschlossenes Fachhochschul- oder Universitätsstudium
- Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse
- Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Zulassungskommission

Weitere Zulassungswege und detaillierte Informationen zu den Zulassungsvoraussetzungen finden Sie auf der **Informationsseite des Fachbereichs Wirtschaft**.

## Verwendete Technologien und Kooperationspartner

In unserem individualisierten und hochmodernen Lernraum KMUnity erhalten Sie Übersichten und Zusammenfassungen Ihrer Module. Sie können Ihren Lernstand abfragen und finden eine Auflistung der wichtigsten Termine, Hilfestellungen, unterstützende Dokumente sowie Vorlagen. Unser Kooperationspartner, die KMU Akademie und Management AG stellt diesen Lernraum zu Verfügung und unterstützt Sie in medialen Fragen ebenso, wie in administrativen. Ausserdem bietet sie ein portables Tool und individuellen TechniksUPPORT. Ihre Ansprechperson ist jederzeit die Kalaidos Fachhochschule AG.

## Ablauf und Begleitung

Alle Vorlesungen und Lernmaterialien werden im Online-Campus "KMUnity" zur Verfügung gestellt. Es gibt hinterlegte Podcasts und Optionen für Live-Online Modulsitzungen mit den Dozierenden. Alle Veranstaltungen sind aufgezeichnet und stehen als Download zur Verfügung. Die Studienunterlagen sowie von den Dozierenden zur Verfügung gestelltes Zusatzmaterial und Vorlagen können ebenfalls im Lernraum abgerufen werden.

## Inhalt und Aufbau des Studiums

Kursziel	Lernziele	Studieninhalte
Studierende sind nach Abschluss dieses Moduls in der Lage, Immobilien zu bewerten und nach diesen Kriterien ein Investment zu empfehlen oder abzulehnen. Sie können eigenständige Ideen und Konzepte zur Lösung wissenschaftlicher und beruflicher Probleme beim Erwerb von Immobilien und bei den Finanzierungen entwickeln, anwenden und reflektieren. Das Modul ist vertiefend und auf vorhandenem Wissen aufbauend.	<p>Nach Abschluss des CAS sind die Studierenden u.a. in der Lage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– die Grundbegriffe der Immobilienverwaltung in Bezug auf finanzielle Belange darstellen</li> <li>– die verschiedenen Zwecke des Immobilienfinanzmanagement formulieren</li> <li>– die Bandbreite möglicher Einschränkungen in Bezug auf das Immobilienfinanzmanagement erkennen, anwenden reflektieren</li> <li>– den Wert einer Immobilie zu beurteilen</li> <li>– eine Investition zu empfehlen oder ablehnen</li> <li>– fachbezogene Inhalte klar und zielgruppengerecht präsentieren und argumentativ vertreten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Immobilieninvestitionen – Bei Neuerwerb und in Bestandesimmobilien</li> <li>– Immobilienbewertung</li> <li>– Immobilienfinanzierung</li> </ul>

## Weiterführende Ausbildungsmodule am IDP (Ausbau zu DAS / MAS)

CAS	DAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement CH</li> <li>– Immobilienmanagement CH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Immobilienmanagement CH</li> </ul>

Das CAS kann mit den oben genannten CAS zum DAS ausgebaut werden. Das DAS kann als Vertiefung für ein Masterstudium (MAS) angerechnet werden. Dasselbe gilt für ein Teilpräsenzstudium. Wir prüfen bei jeder CAS-Zulassung die spätere Möglichkeit zu einem Masterstudium, so dass Ihnen diese Option offenbleiben kann. Informieren Sie sich hierzu gerne bei uns.