

# Certificate of Advanced Studies in Immobilienmanagement

**Lernen Sie in diesem CAS die wichtigsten Konzepte und Prinzipien der professionellen Immobilienverwaltung sowie das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Immobilienwirtschaft kennen.**

In diesem CAS werden den Studierenden alle Inhalte rund ums Management von Immobilien vermittelt. Die Konzepte einer professionellen Immobilienverwaltung inkl. Sicherheit, Wartung und Vertragswesen. Dieses CAS ist Vertiefend und setzt Grundwissen voraus.

## Vorteile für Studierende und Arbeitgeber

- 100% Berufstätigkeit möglich
- Hochrangige Dozierende mit jahrelanger Praxiserfahrung
- Keine Unterrichtspräsenz vor Ort
- Ansprechpersonen mit dem Service einer privaten Fachhochschule
- Zeitlich und örtlich flexibel
- CAS Baustein für DAS/MAS Abschluss (nicht für den DDMBA Zugelassen.) DDMBA benötigt den DAS Immobilienmanagement Int.\*

\*Sollten Sie Fragen zum DAS Immobilienmanagement Int. haben, wende Sie sich bitte direkt an uns.

Zeitlich und  
örtlich flexibel

## Zahlen und Fakten

### Abschluss

Certificate of Advanced Studies  
Kalaidos FH in  
Immobilienmanagement

### Start

Jederzeit

### Dauer

1 Semester

### Anwesenheit

Keine

### ECTS-Punkte

10

### Ort

Online

### Gebühr

CHF 5'000 (inkl. Lehrmittel und regulären Prüfungen)

## Leitung und Beratung

### Beratung



Jeannine Brunner  
Programmleiterin  
044 200 19 54  
jeannine.brunner@kalaidos-fh.ch

### Anmeldung/Organisatorisches



Torben Stührmann  
Projekt Manager  
044 200 19 24  
torben.stuehrmann@kalaidos-fh.ch

## Zulassungsbedingungen für das Studium

- Abgeschlossenes Fachhochschul- oder Universitätsstudium
- Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse
- Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Zulassungskommission

Weitere Zulassungswege und detaillierte Informationen zu den Zulassungsvoraussetzungen finden Sie auf der **Informationsseite des Fachbereichs Wirtschaft**.

## Verwendete Technologien und Kooperationspartner

In unserem individualisierten und hochmodernen Lernraum KMUnity erhalten Sie Übersichten und Zusammenfassungen Ihrer Module. Sie können Ihren Lernstand abfragen und finden eine Auflistung der wichtigsten Termine, Hilfestellungen, unterstützende Dokumente sowie Vorlagen. Unser Kooperationspartner, die KMU Akademie und Management AG stellt diesen Lernraum zu Verfügung und unterstützt Sie in medialen Fragen ebenso, wie in administrativen. Ausserdem bietet sie ein portables Tool und individuellen TechniksUPPORT. Ihre Ansprechperson ist jederzeit die Kalaidos Fachhochschule AG.

## Ablauf und Begleitung

Alle Vorlesungen und Lernmaterialien werden im Online-Campus "KMUnity" zur Verfügung gestellt. Es gibt hinterlegte Podcasts und Optionen für Live-Online Modulsitzungen mit den Dozierenden. Alle Veranstaltungen sind aufgezeichnet und stehen als Download zur Verfügung. Die Studienunterlagen sowie von den Dozierenden zur Verfügung gestelltes Zusatzmaterial und Vorlagen können ebenfalls im Lernraum abgerufen werden.

## Inhalt und Aufbau des Studiums

Kursziel	Lernziele	Studieninhalte
Nach Beendigung des CAS sollen die Studierenden in der Lage sein, Inhalte rund um das Management von Spezialimmobilien sowie Anlagen und Verwaltungsaufgaben für zukünftige Immobilienmakler und -innen zu erläutern, anzuwenden und zu reflektieren. Studierende erlangen das Wissen und Können dieses in den Bereichen des Immobilienrechts, der Immobilien- und Bau- bzw. Raumordnung anwenden und so im rechtlichen Rahmen im Zuge ihrer Tätigkeit Lösungen für neue berufliche Probleme entwickeln. Sie können Märkte erkennen, entwickeln, pflegen und die Erwartungen von Marktteilnehmenden realisieren. Das CAS ist vertiefend und auf vorhandenem Wissen aufbauend.	Nach Abschluss des CAS sind die Studierenden u.a. in der Lage <ul style="list-style-type: none"> <li>– die wichtigsten Konzepte und Prinzipien der professionellen Immobilienverwaltung, einschließlich der verschiedenen Immobilienarten, Sicherheit, Wartung, Vertragswesen und die wechselseitigen Beziehungen zwischen Eigentümer und Mieter umreißen können</li> <li>– das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Immobilienwirtschaft einschätzen können</li> <li>– die Schlüsselfaktoren bei der Vermarktung von Immobilien und die dazu notwendigen Voraussetzungen identifizieren, erläutern und anwenden können</li> <li>– in komplexem Umfeld die Grundsätze der Immobilienverwaltung anzuwenden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Facility Management</li> <li>– Immobilienverwaltung, inkl. Bau- und Gebäudedienstleistungen</li> <li>– Real Estate Business Management</li> <li>– Liegenschaftsverwaltung aus ökonomischer und planerischer Sicht</li> <li>– Leasing, Mieterbetreuung</li> <li>– Bau und Erhaltung</li> <li>– Berichte und Versicherung</li> <li>– Verwaltung der Genossenschaften, Eigentumswohnungen und geförderten Wohnungen</li> <li>– Verwaltung von Büroimmobilien</li> <li>– Verwaltung von Einzelhandelsimmobilien</li> <li>– Verwaltung von gewerblichen Immobilien</li> </ul>

## Weiterführende Ausbildungsmodule am IDP (Ausbau zu DAS / MAS)

CAS	DAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement CH</li> <li>– Immobilienfinanzmanagement CH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Immobilienmanagement CH</li> </ul>

Das CAS kann mit den oben genannten CAS zum DAS ausgebaut werden. Das DAS kann als Vertiefung für ein Masterstudium (MAS) angerechnet werden. Dasselbe gilt für ein Teilpräsenzstudium. Wir prüfen bei jeder CAS-Zulassung die spätere Möglichkeit zu einem Masterstudium, so dass Ihnen diese Option offenbleiben kann. Informieren Sie sich hierzu gerne bei uns.