

# Diploma of Advanced Studies FH in Immobilienmanagement

**Lernen Sie mehr die Immobilienwelt. Immobilien Investitionen, -bewertung und -finanzierung. Vertiefen Sie Ihr Grundwissen in der Immobilienverwaltung, Facility Management und der Liegenschaftenverwaltung. Lernen Sie mehr über öffentliches Recht, Mietrecht und Enteignung.**

In diesem Studium vertiefen Sie Ihre Vorhanden Kenntnisse, erlernen im Selbststudium verschiedene Rechtsgrundlagen im Immobilienmarkt Schweiz. Dieser DAS kann als Vertiefung für das DDMBA verwendet werden. Wie auch die Vertiefung für einen E/MBA.

## Vorteile für Studierende und Arbeitgeber

- 100% Berufstätigkeit möglich
- Hochrangige Dozierende mit jahrelanger Praxiserfahrung
- Keine Unterrichtspräsenz vor Ort
- Ansprechpersonen mit dem Service einer privaten Fachhochschule
- Zeitlich und örtlich flexibel
- DAS Baustein für den DDMBA Abschluss

Zeitlich und  
örtlich flexibel

## Zahlen und Fakten

### Abschluss

Diploma of Advanced Studies Kalaidos FH in Immobilienmanagement

### Start

Jederzeit

### Dauer

2 Semester

### Anwesenheit

Keine

### ECTS-Punkte

30

### Ort

Online

### Gebühr

CHF 12'500 (inkl. Lehrmittel und regulären Prüfungen)

## Leitung und Beratung

### Beratung



Jeannine Brunner  
 Programmleiterin  
 044 200 19 54  
 jeannine.brunner@kalaidos-fh.ch

### Anmeldung/Organisatorisches



Torben Stührmann  
 Projekt Manager  
 044 200 19 24  
 torben.stuehrmann@kalaidos-fh.ch

## Zulassungsbedingungen für das Studium

- Abgeschlossenes Fachhochschul- oder Universitätsstudium
- Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse
- Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Zulassungskommission

Weitere Zulassungswege und detaillierte Informationen zu den Zulassungsvoraussetzungen finden Sie auf der **Informationsseite des Fachbereichs Wirtschaft.**

## Verwendete Technologien und Kooperationspartner

In unserem individualisierten und hochmodernen Lernraum KMUnity erhalten Sie Übersichten und Zusammenfassungen Ihrer Module. Sie können Ihren Lernstand abfragen und finden eine Auflistung der wichtigsten Termine, Hilfestellungen, unterstützende Dokumente sowie Vorlagen. Unser Kooperationspartner, die KMU Akademie und Management AG stellt diesen Lernraum zu Verfügung und unterstützt Sie in medialen Fragen ebenso, wie in administrativen. Ausserdem bietet sie ein portables Tool und individuellen TechniksUPPORT. Ihre Ansprechperson ist jederzeit die Kalaidos Fachhochschule AG.

## Ablauf und Begleitung

Alle Vorlesungen und Lernmaterialien werden im Online-Campus "KMUnity" zur Verfügung gestellt. Es gibt hinterlegte Podcasts und Optionen für Live-Online Modulsitzungen mit den Dozierenden. Alle Veranstaltungen sind aufgezeichnet und stehen als Download zur Verfügung. Die Studienunterlagen sowie von den Dozierenden zur Verfügung gestelltes Zusatzmaterial und Vorlagen können ebenfalls im Lernraum abgerufen werden.

## Aufbau und Inhalt des Studiums

### Immobilienfinanzmanagement

- die Grundbegriffe der Immobilienverwaltung in Bezug auf finanzielle Belange
- die verschiedenen Zwecke des Immobilienfinanzmanagement
- Immobilieninvestitionen – Bei Neuerwerb und in Bestandes Immobilien
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung

### Immobilienmanagement

- Facility Management
- Immobilienverwaltung, inkl. Bau- und Gebäudedienstleistungen
- Real Estate Business Management
- Liegenschaftsverwaltung aus ökonomischer und planerischer Sicht
- Leasing, Mieterbetreuung
- Bau und Erhaltung
- Berichte und Versicherung
- Verwaltung der Genossenschaften, Eigentumswohnungen und geförderten Wohnungen
- Verwaltung von Büroimmobilien
- Verwaltung von Einzelhandelsimmobilien
- Verwaltung von gewerblichen Immobilien

### Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement

- Sachenrecht: Besitz und Eigentum, Grundbuch mit dinglichem und beschränkt dinglichem Recht, Grundlasten und Dienstbarkeiten
- Öffentliches Recht: Planungs- und Baurecht, Landumlegungs- und Erschliessungsrecht, Baupolizeirecht, Umweltrecht, Enteignung und Entschädigung, Denkmalschutz, SchKG und Retentionsrecht, Lärmschutz und Immissionsschutz
- Mietrecht
- Immobilien und Steuern
- Immobilien-Versicherungen
- Gesellschaftsrecht: Wohnbaugenossenschaften und Immobilien-Aktiengesellschaft
- Verträge rund um Immobilien: Auftrag / Maklervertrag, Kauf einer Immobilie, Mietverträge für Wohn- und Geschäftsräume, Pachtvertrag, Immobilienleasing, Sicherungsübereignung bei Kreditverträgen.

## Weiterführende Ausbildungsmodule am IDP (Ausbau zum E/MBA)

Informieren Sie sich hierzu gerne direkt bei uns.