

Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement Certificate of Advanced Studies (CAS FH)



Die Studierenden lernen in diesem CAS, ihr neu erworbenes Wissen in den Bereichen des Immobilienrechts, der Immobilien- und Bau- bzw. Raumordnung anzuwenden und so im rechtlichen Rahmen im Zuge ihrer Tätigkeit agieren zu können.



Fakten und Zahlen

Abschluss	CAS FH in Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement
Anerkennung	Die Kalaidos Fachhochschule ist eidgenössisch akkreditiert
ECTS-Punkte	10 ECTS
Präsenz	Keine Präsenz, Unterstützung durch Fachdozierende, 100 % Berufstätigkeit möglich
Sprache	Deutsch
Ausbildungsgebühr	Im EMBA-/MBA- und MAS-Programm inbegriffen, Einzelbuchung 4'900 CHF
Beginn	Jederzeit
Leistungsnachweis	Report

Vorteile für Sie als Studierende

- Zeitlich flexible Weiterbildung auf Hochschulniveau mit anerkanntem Hochschul-Abschlusstitel
- Ansprechpartner ausserhalb der Bürozeiten mit dem Service einer privaten Fachhochschule
- Keine Unterrichtspräsenz
- Freie Zeiteinteilung im Studium, freie Vorgehensweise in der Abfolge

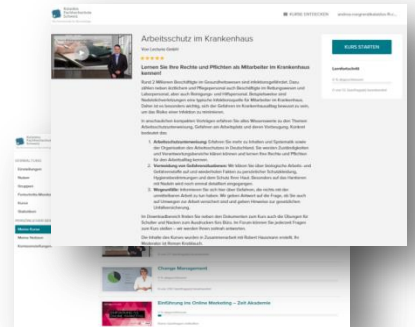
Ablauf und Begleitung

Alle Vorlesungen und Lernmaterialien werden im Online-Campus "KMUnity" zur Verfügung gestellt. Es gibt hinterlegte Podcasts und Optionen zum persönlichem Austausch mit dem Dozierenden. Alle Veranstaltungen werden aufgezeichnet und stehen als Download zur Verfügung. Die Studienunterlagen sowie vom Dozenten zur Verfügung gestelltes Zusatzmaterial und Vorlagen können ebenfalls im Lernraum abgerufen werden.

Verwendete Technologien und Kooperationspartner

In unserem individualisierten und hochmodernen Lernraum KMUnity erhalten Sie Übersichten und Zusammenfassungen Ihrer Module. Sie können Ihren Lernstand abfragen und finden eine Auflistung der wichtigsten Termine, Hilfestellungen, unterstützende Dokumente sowie Vorlagen. Unser Kooperationspartner, die KMU Akademie und Management AG stellt diesen Lernraum zu Verfügung und unterstützt Sie in medialen Fragen ebenso, wie in administrativen.

Optionale Termine bieten Ihnen die Möglichkeit, in persönlichen Kontakt mit den Dozierenden zu treten sowie ein portables Tool und individuellen TechniksUPPORT zu nutzen.

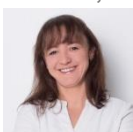


Aufbau und Inhalt des Studiums

Kursziel	<p>Die Studierenden können nach Abschluss des CAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • die wichtigsten gesetzlichen Bestimmungen für Immobilienmanagement darstellen • zwischen Vermietung und Verpachtung nach den Vorschriften des Mietrechtes oder des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches unterscheiden • die Funktion und Inhalte abrufen und die rechtlichen Wirkungen eines Grundbuchsatzes einschätzen
Lernziele	<p>Nach Abschluss des CAS sollten die Studierenden in der Lage sein</p> <ul style="list-style-type: none"> • die einschlägigen Rechtsvorschriften über die Hausverwaltung anzuwenden • zu analysieren, welches Recht auf die Vermietung anzuwenden ist • Wissen anzuwenden, um den Immobilienbesitzer gegenüber Behörden, dem Finanzamt und Mietern angemessen zu vertreten
Studieninhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in das Mietrecht • Unterschiede zwischen Verpachtung nach den Vorschriften des Gesetzes des Mietrechtes und des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches • Wohnungseigentumsrecht • Grundbuch • Immobilien und Steuern • Kurze Zusammenfassung des Denkmalschutzes • Immobilien-Versicherungen • Vertragsrecht und Garantie

Das CAS kann mit weiteren CAS oder DAS für ein Masterstudium (MAS, E/MBA) angerechnet werden. Die hierfür benötigten 2 CAS oder 1 DAS können Sie frei aus dem Onlineangebot mit über 50 weiteren CAS auswählen und absolvieren. Dasselbe gilt für ein Teilpräsenzstudium. Wir prüfen bei jeder CAS-Zulassung die spätere Möglichkeit zu einem Masterstudium, so dass Ihnen diese Option offen bleiben kann. Informieren Sie sich hierzu gerne bei uns.

Kontakt, Beratung und Anmeldung



Mirjam Gfeller
Program Managerin
E-Mail: mirjam.gfeller@kalaidos-fh.ch
Tel: +41 44 200 19 61

Kalaidos Fachhochschule Schweiz AG
Institut für Distance Learning
Junholzstrasse 43, CH-8050 Zürich
www.kalaidos-fh.ch